

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

二零二二年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務			
收入	3	353,747	205,207
銷售及服務成本		(221,308)	(127,194)
毛利		132,439	78,013
其他經營收入	5	69,208	36,147
銷售及分銷開支		(5,946)	(4,295)
行政開支		(112,164)	(91,674)
應佔聯營公司盈利		8,379	31,590
計入損益之金融資產之公允值增加		41,838	—
財務支出	6	(62,992)	(50,623)
除稅前盈利／(虧損)		70,762	(842)
所得稅開支	7	(24,183)	(12,254)
本期持續經營之業務之盈利／(虧損)		46,579	(13,096)
已終止經營之業務			
本期已終止經營之業務之(虧損)／盈利		(4)	3
本期盈利／(虧損)	8	46,575	(13,093)

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
其他全面 (開支)／收益，除稅後			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之外匯差額		(110,255)	23,873
應佔聯營公司外匯差額		<u>(25,648)</u>	<u>6,882</u>
期內其他全面 (開支)／收益，扣除所得稅		<u>(135,903)</u>	<u>30,755</u>
期內全面 (開支)／收益總額		<u><u>(89,328)</u></u>	<u><u>17,662</u></u>
期內盈利／(虧損) 歸屬：			
本公司擁有人		12,916	(15,471)
非控股權益		<u>33,659</u>	<u>2,378</u>
		<u><u>46,575</u></u>	<u><u>(13,093)</u></u>
期內全面 (開支)／收益歸屬：			
本公司擁有人		(76,277)	5,970
非控股權益		<u>(13,051)</u>	<u>11,692</u>
		<u><u>(89,328)</u></u>	<u><u>17,662</u></u>
每股盈利／(虧損)	10		
持續經營及已終止之經營業務			
基本		<u><u>港幣0.75仙</u></u>	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>
攤薄		<u><u>港幣0.75仙</u></u>	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>
持續經營之業務			
基本		<u><u>港幣0.75仙</u></u>	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>
攤薄		<u><u>港幣0.75仙</u></u>	<u><u>(港幣0.90仙)</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		1,021,922	774,554
物業、廠房及設備		1,174,191	1,419,433
商譽		131,755	136,530
於聯營公司之權益		538,757	556,026
按公允值計入損益之金融資產		100,740	8,187
融資租賃應收款	12	2,549,813	2,453,338
租賃按金		5,881	5,855
使用權資產	11	953,557	1,016,208
遞延稅項資產		8,845	7,014
待抵扣增值稅		51,017	56,100
		6,536,478	6,433,245
流動資產			
待售物業		4,600	4,600
存貨		8,884	9,900
按公允值計入損益之金融資產		—	54,868
融資租賃應收款	12	914,987	777,069
應收賬款及其他應收款項	13	149,382	143,764
已抵押銀行存款		6,373	349,418
現金及銀行結餘		1,286,723	526,837
		2,370,949	1,866,456
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	189,920	175,787
應納稅金		19,124	21,893
遞延稅項負債		40,892	43,073
已收客戶按金	12	6,370	11,626
租賃負債	11	53,572	52,708
借款	15	1,737,673	1,610,078
		2,047,551	1,915,165
流動資產／(負債) 淨值		323,398	(48,709)
總資產減流動負債		6,859,876	6,384,536

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		<u>941,815</u>	<u>1,018,056</u>
本公司擁有人應佔權益		1,113,048	1,189,289
非控股權益		<u>1,065,851</u>	<u>1,003,167</u>
權益總額		<u>2,178,899</u>	<u>2,192,456</u>
非流動負債			
借款	15	3,126,317	2,626,041
可換股票據		139,644	132,644
遞延收益		255,437	214,154
遞延稅項負債		15,543	15,162
已收客戶按金	12	125,279	120,999
租賃負債	11	<u>1,018,757</u>	<u>1,083,080</u>
		<u>4,680,977</u>	<u>4,192,080</u>
		<u><u>6,859,876</u></u>	<u><u>6,384,536</u></u>

簡明財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經本公司之核數師審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值、重估值計量或攤銷成本外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則經修訂所述外，編制截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港財務報告準則（修訂）	二零一八年至二零二零年之年度改進
香港財務報告準則第3號（修訂）	引用概念框架
香港會計準則第16號（修訂）	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂）	有償合約—履行一份合約之成本
會計指引第5號（修訂）	共同控制合併的合併會計處理

採納經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計間之本集團財務及狀況並無重大影響。因此毋須就過往會計期間作出調整。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

3. 收入

收入乃指期內由大數據業務、民用爆炸品業務、酒店營運、產業園及物業發展、物業投資及大健康養老業務，本集團向外界客戶銷售貨品扣除退貨及折扣以及租金收入總額所產生之已收及應收之收入總額、由融資租賃所產生之利息收入以及向外界提供諮詢服務費收入。

期內已在收入中確認的各項重要類別的金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
持續經營之業務		
於某一時點來自客戶合約之收入確認：		
大數據業務構建平台及營運收入	296	9,697
融資租賃諮詢服務收入	46,401	24,724
銷售乳化炸藥	78,636	62,386
民用爆炸品業務運輸收入	5,097	6,018
產業園及物業發展營運收入	5,027	2,361
大健康養老業務營運收入 (附註i)	22,276	6,312
酒店其他營運收入	532	342
	<u>158,265</u>	<u>111,840</u>
於某一時段來自客戶合約之收入確認：		
大數據業務技術服務收入	4,542	10,097
民用爆炸品業務爆破工程收入	2,687	—
大健康養老業務服務收入 (附註ii)	29,576	1,575
酒店客房收入	811	3,177
產業園及物業發展服務收入	2,306	—
	<u>39,922</u>	<u>14,849</u>
其他收入來源：		
酒店租金收入	2,443	2,511
產業園及物業發展租金收入	33,046	2,565
投資物業及待售物業租金收入	5,588	5,633
來自融資租賃的利息收入	114,483	67,809
	<u>155,560</u>	<u>78,518</u>
	<u><u>353,747</u></u>	<u><u>205,207</u></u>

附註：

i 其中包括醫療服務收入、養老服務平台營運收入和其他。

ii 其中包括管理服務收入、護理服務收入和養老服務平台服務收入。

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為七個經營業務分部—大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、產業園及物業發展、物業投資、大健康養老業務。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

大數據業務	—	工業互聯網平台建設、智慧城市建設及大數據營運及管理
民用爆炸品業務	—	乳化炸藥生產和銷售及爆破工程
融資租賃	—	於中國提供融資租賃諮詢服務及融資服務
酒店業務	—	酒店擁有權及管理
產業園及物業發展	—	持有發展與建設產業園之投資
物業投資	—	持有投資物業及待售物業
大健康養老業務	—	養老綜合服務

從二零二零年起，T-BOX®業務已終止經營。以下分部資料之呈報均不包含已終止之經營業務之金額。

4. 分部資料 (續)

有關該等之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核) (重列)	截至六月三十日止六個月 二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核) (重列)
大數據業務	4,838	19,794	(869)	1,780
民用爆炸品業務	86,420	68,404	8,189	(9,818)
融資租賃	160,884	92,533	60,537	35,560
酒店業務	3,786	6,030	(4,586)	(3,221)
產業園及物業發展	40,379	4,926	24,279	(23,144)
物業投資	5,588	5,633	320	2,503
大健康養老業務	51,852	7,887	(15,476)	(4,260)
總計	<u>353,747</u>	<u>205,207</u>	<u>72,394</u>	<u>(600)</u>
銀行利息收入			4,455	3,679
財務支出(不包括租賃負債之利息)			(35,484)	(23,356)
計入損益之金融資產之公允值增加			41,838	—
中央行政成本淨額			(11,015)	(10,701)
匯兌(虧損)/收益淨額			(7,149)	542
專業費用			(2,656)	(1,996)
應佔聯營公司盈利			<u>8,379</u>	<u>31,590</u>
除稅前盈利/(虧損)			<u>70,762</u>	<u>(842)</u>
所得稅開支			<u>(24,183)</u>	<u>(12,254)</u>
本期盈利/(虧損)			<u><u>46,579</u></u>	<u><u>(13,096)</u></u>

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期，並沒有內部銷售(二零二一年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配銀行利息收入、計入損益之金融資產之公允值增加、中央行政成本淨額、匯兌(虧損)/收益淨額、專業費用、應佔聯營公司盈利及若干財務支出(不包括租賃負債之利息)的情況下，各分部所賺取的盈利/(虧損)。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

4. 分部資料 (續)

分部資產及負債

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
持續經營之業務		
大數據業務	19,674	24,098
民用爆炸品業務	427,755	444,366
融資租賃	3,500,194	3,260,087
酒店業務	132,474	138,233
產業園及物業發展	2,477,659	2,479,546
物業投資	299,808	355,306
大健康養老業務	46,840	31,414
總分部資產	6,904,404	6,733,050
已抵押銀行存款	6,373	349,418
現金及銀行結餘	1,286,723	526,837
於聯營公司之權益	538,757	556,026
按公允值計入損益之金融資產	100,740	63,055
其他未分配資產	70,316	71,190
已終止經營業務之資產	8,907,313 114	8,299,576 125
綜合資產	8,907,427	8,299,701
分部負債		
持續經營之業務		
大數據業務	13,208	19,186
民用爆炸品業務	121,853	121,889
融資租賃	3,185,028	2,913,635
酒店業務	2,458	2,648
產業園及物業發展	2,124,934	1,844,354
物業投資	97,472	110,370
大健康養老業務	49,090	37,548
總分部負債	5,594,043	5,049,630
可換股票據	139,644	132,644
借款	947,748	877,706
其他未分配負債	45,996	46,163
已終止經營業務之負債	6,727,431 1,097	6,106,143 1,102
綜合負債	6,728,528	6,107,245

4. 分部資料 (續)

其他分部資料

截至二零二二年六月三十日止六個月

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	產業園及 物業發展 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	726	8,840	371	4,726	4,262	1,395	1,307	21,627
使用權資產折舊	-	25	-	-	16,675	-	-	16,700
物業、廠房及設備添置	38	6,573	420	13	108,914	594	3,045	119,597
收購一間附屬公司之物業、廠房及設備添置	-	190	-	-	-	-	-	190
出售物業、廠房及設備之損失	-	-	-	33	-	670	-	703
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	8,873	-	-	-	-	8,873

截至二零二一年六月三十日止六個月 (重列)

持續經營之業務

	大數據業務 港幣千元 (未經審核)	民用 爆炸品業務 港幣千元 (未經審核)	融資租賃 港幣千元 (未經審核)	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	產業園及 物業發展 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	大健康 養老業務 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	437	6,959	486	4,779	575	1,379	820	15,435
使用權資產折舊	-	93	-	-	16,555	-	-	16,648
物業、廠房及設備添置	71	12,229	1	93	294,555	231	2,615	309,795
出售物業、廠房及設備之損失	-	8,814	-	4	-	-	-	8,818
融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備	-	-	4,928	-	-	-	-	4,928

4. 分部資料 (續)

經營地區分部資料

本集團之大數據業務、民用爆炸品業務、融資租賃、酒店業務、產業園及物業發展和大健康養老業務位於中華人民共和國(「中國」，不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料，詳述如下：

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零二二年	二零二一年
	二零二二年	二零二一年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
中國	353,459	204,934	2,109,039	1,970,946
香港	288	273	18,505	19,505
	<u>353,747</u>	<u>205,207</u>	<u>2,127,544</u>	<u>1,990,451</u>

* 非流動資產不包括待抵扣增值稅、商譽、按公允值計入損益之金融資產、融資租賃應收款、於聯營公司之權益、租賃按金、使用權資產及未分配非流動資產。

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
銀行利息收入	4,455	3,679
已收補償及政府補貼		
—政府直接撥款	243	4,091
—於遞延收益確認	54,398	26,067
來自乳膠基質產能的收入	2,051	—
來自租賃按金的利息收入	302	122

6. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
手續費	1,158	—
下列各項之實際利息：		
—銀行貸款	22,211	11,933
—可換股票據	7,000	6,467
—租賃負債	27,508	27,267
—直接控股公司之貸款	2,283	1,358
—非控股權益之貸款	717	1,477
—其他貸款	2,115	2,121
	62,992	50,623

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
稅項開支包括：		
本期稅項：		
中國企業所得稅撥備	23,617	11,788
過往年度撥備不足：		
中國企業所得稅撥備	1,899	1,475
遞延稅項：		
本期之暫時性差異	(1,333)	(1,009)
	24,183	12,254

截至二零二二年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5%（二零二一年六月三十日止六個月：16.5%）計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。

由於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備（二零二一年六月三十日止六個月：無）。

這兩段期間，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

8. 本期盈利／（虧損）

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
本期盈利／（虧損）已計入／（扣除）：		
核數師酬金		
審計服務	(800)	(800)
非審計服務	(100)	—
物業、廠房及設備折舊	(22,878)	(16,685)
使用權資產折舊	(16,700)	(16,648)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(703)	(8,790)
匯兌（虧損）／收益淨額	(7,149)	542
經營租賃開支	(152)	(65)
融資租賃應收款之預期信貸虧損的撥備	(8,873)	(4,928)
應收賬款之預期信貸虧損的撥備	—	(138)
確認為開支之存貨成本	(100,324)	(47,671)
總員工成本		
董事酬金	(2,611)	(1,953)
其他員工成本	(84,472)	(46,019)
其他員工之退休福利計劃供款	(5,452)	(3,354)
終止合約福利	(22)	—
	(92,557)	(51,326)
投資物業之總租金收入	34,706	7,628
減：期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(181)	(35)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(1,044)	(922)
	33,481	6,671

9. 股息

董事會議決不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年六月三十日止六個月：無）。

10. 每股盈利／（虧損）

每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃根據本集團擁有人應佔本期盈利約港幣12,916,000元（二零二一年六月三十日止六個月：虧損港幣15,471,000元）及本期已發行1,712,329,142普通股（二零二一年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股）計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間，並無呈列每股攤薄盈利／（虧損），因為有關行使可換股票據將產生反攤薄影響。

11. 使用權資產及租賃負債

使用權資產

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	1,016,208	1,014,500
新增	–	69
處置	(55)	–
期內／年內計提折舊	(16,700)	(33,459)
對租賃按金作出的調整	–	2,063
匯兌差額	(45,896)	33,035
	<u>953,557</u>	<u>1,016,208</u>
於期末／年末	<u>953,557</u>	<u>1,016,208</u>

使用權資產指本集團根據經營租賃安排於租賃期內有使用相關租賃物業之權利，其以成本減累計折舊及累計減值損失（可就任何租賃負債重新計量予以調整）列帳。

11. 使用權資產及租賃負債 (續)

租賃負債

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
到期分析		
—合約未貼現現金流量：		
於一年內	53,572	52,708
超過一年但少於兩年	53,503	56,099
超過兩年但少於三年	54,113	56,063
超過三年但少於五年	115,344	117,133
超過五年	<u>1,991,626</u>	<u>2,134,733</u>
於期末／年末之未貼現租賃負債總額	2,268,158	2,416,736
減：未來利息開支總額	<u>(1,195,829)</u>	<u>(1,280,948)</u>
	<u>1,072,329</u>	<u>1,135,788</u>
分類為：		
即期	53,572	52,708
非即期	<u>1,018,757</u>	<u>1,083,080</u>
期末／年末	<u>1,072,329</u>	<u>1,135,788</u>

11. 使用權資產及租賃負債 (續)

於簡明綜合財務狀況表內確認之金額

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	1,135,788	1,092,676
新增	–	69
計入損益的利息	27,508	55,234
本期／本年已付款	(39,407)	(48,515)
處置	(56)	–
匯兌差額	(51,504)	36,324
	<u>1,072,329</u>	<u>1,135,788</u>
於期末／年末	<u>1,072,329</u>	<u>1,135,788</u>

12. 融資租賃應收款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分類為：		
流動	914,987	777,069
非流動	<u>2,549,813</u>	<u>2,453,338</u>
	<u>3,464,800</u>	<u>3,230,407</u>

12. 融資租賃應收款 (續)

	最低租賃付款		最低租賃付款之現值	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)
融資租賃應收款包括：				
不超過一年	1,118,816	967,370	914,987	777,069
超過一年但少於兩年	1,047,241	1,038,634	908,984	902,321
超過兩年但少於五年	1,809,265	1,702,841	1,675,891	1,572,212
超過五年	322	7,046	318	6,863
	3,975,644	3,715,891	3,500,180	3,258,465
減：未實現融資收入	(475,464)	(457,426)	不適用	不適用
應收最低租賃付款之現值	3,500,180	3,258,465	3,500,180	3,258,465
減：預期信貸虧損撥備	(35,380)	(28,058)	(35,380)	(28,058)
	3,464,800	3,230,407	3,464,800	3,230,407

融資租賃應收款之預期信貸虧損撥備的變動如下：

	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(經審核)
於期初／年初	28,058	17,452
確認之預期信貸虧損撥備	8,873	9,847
滙兌差額	(1,551)	759
於期末／年末	35,380	28,058

所有租賃均以人民幣計值。訂立融資租賃之租期限介乎少於一年至六年(二零二一年十二月三十一日：少於一年至六年)。融資租賃之實際年利率介乎4.98%至11.50%(二零二一年十二月三十一日：年利率4.98%至11.50%)。

於報告期末，並無有關融資租賃安排或或然租賃安排之未擔保剩餘價值入賬。

12. 融資租賃應收款(續)

於二零二二年六月三十日，融資租賃應收款以租賃資產作抵押，主要為所租賃之廠房及機器。在承租人並無違約的情況下，未經承租人同意，本集團不得出售或再次質押融資租賃應收款之抵押品。

於二零二二年六月三十日，已收客戶保證按金乃指已收客戶融資租賃按金，將於各融資租賃租期結束時償還。本集團已收按金港幣131,649,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣132,625,000元)，其中金額合共為港幣6,370,000元之按金(二零二一年十二月三十一日：港幣11,626,000元)乃需根據融資租賃協議中所訂明之最終租賃分期付款到期日分類為流動負債，其他餘額分類為非流動負債。該等按金為不計息。

13. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款及其他應收款項經扣預期信貸虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	41,686	33,719
61至90日	4,387	3,217
91至120日	3,813	3,277
超過120日	12,800	6,620
應收賬款	62,686	46,833
其他應收款項(附註i)	86,696	96,931
	149,382	143,764

附註i： 其中包括可抵扣增值稅、應收股息、來自融資租賃業務的應收利息及預付款。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

14. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	10,116	32,680
61至90日	731	330
91至120日	101	1,329
超過120日	16,928	6,290
應付賬款	27,876	40,629
其他應付款項	162,044	135,158
	189,920	175,787

其他應付款項包括下列項目：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
合約負債(附註iii)	558	588
已收客戶按金	24,896	23,929
預收帳款	19,089	14,954
其他應付稅項(附註i)	22,600	19,162
員工薪金及福利	24,809	45,196
終止合約福利撥備	8,643	9,057
應付股息	25,396	—
其他(附註ii)	36,053	22,272
	162,044	135,158

附註：

- i 其他應付稅項主要包括應付增值稅。
- ii 其他包括應付利息、應付費用及其他暫收款。

14. 應付賬款及其他應付款項 (續)

附註：(續)

iii 合約負債變化如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	588	4,224
期內／年內確認收益導致合約負債減少於期初計入合約負債	(482)	(4,581)
期內／年內導致合約負債增加	478	928
匯兌差額	(26)	17
於期末／年末	<u>558</u>	<u>588</u>

本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

15. 借款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
資產支持證券(附註a)	428,162	471,225
銀行借貸(附註b)	3,678,239	3,180,632
直接控股公司之貸款(附註c)	136,000	136,000
非控股權益貸款(附註d)	30,254	31,655
其他債券(附註e)	351,288	147,239
其他貸款(附註f)	240,047	269,368
	4,863,990	4,236,119
有抵押	4,127,885	3,654,972
無抵押	736,105	581,147
	4,863,990	4,236,119
應償還賬面值：		
於一年內	1,737,673	1,610,078
超過一年但不超過兩年	782,702	758,706
超過兩年但不超過五年	1,799,606	1,632,250
超過五年	544,009	235,085
	4,863,990	4,236,119
分類為：		
流動負債	1,737,673	1,610,078
非流動負債	3,126,317	2,626,041
	4,863,990	4,236,119

於本期內，本集團已償還借款為港幣1,586,717,000元（截止二零二一年十二月三十一日之年度：港幣788,833,000元）。

15. 借款(續)

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，資產支持證券港幣428,162,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣471,225,000元)為固定利率貸款，其實際年利率為介乎6.05厘至6.07厘(二零二一年十二月三十一日：6.05厘至6.07厘)。
- (b) 於二零二二年六月三十日，銀行貸款港幣2,326,119,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣2,646,377,000元)為可變利率借款，其實際年利率為介乎1.99厘至5.75厘(二零二一年十二月三十一日：1.42厘至6.18厘)。剩餘銀行貸款港幣1,352,120,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣534,255,000元)為固定利率借款，其實際年利率為3.55厘至6厘(二零二一年十二月三十一日：4.05厘至7.50厘)。
- (c) 於二零二二年六月三十日，直接控股公司之貸款港幣136,000,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣136,000,000元)為固定利率貸款，其實際年利率為介乎3厘至4厘(二零二一年十二月三十一日：3厘至4厘)。
- (d) 於二零二二年六月三十日，非控股權益貸款港幣29,274,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣30,675,000元)為可變利率借款，其實際年利率為4.75厘(二零二一年十二月三十一日：4.75厘)。剩餘非控股權益貸款港幣980,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣980,000元)為固定利率借款，其實際年利率為4.65厘(二零二一年十二月三十一日：4.65厘)。
- (e) 於二零二二年六月三十日，其他債券港幣351,288,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣147,239,000元)為固定利率貸款，其實際年利率為6厘至6.50厘(二零二一年十二月三十一日：6厘)。
- (f) 於二零二二年六月三十日，其他貸款中之部份貸款港幣46,838,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣49,080,000元)為可變利率借款，其實際年利率為5.23厘(二零二一年十二月三十一日：5.23厘)。其他貸款中之剩餘貸款港幣193,209,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣220,288,000元)為固定利率貸款，其實際年利率介乎4.75厘至6.30厘(二零二一年十二月三十一日：5.73厘至6.30厘)。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款以投資物業、物業、廠房及設備、已抵押銀行存款、已抵押融資租賃應收款、已抵押非全資附屬公司之實繳資本及未來應收租金所抵押。

15. 借款(續)

本集團之借款以如下的貨幣計值：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
港幣	207,334	212,017
人民幣	3,950,391	3,357,433
美元	706,265	666,669
	4,863,990	4,236,119

16. 比較數字

若干比較數字已經重列以符合本期之呈列方式。

17. 報告期後事項

於二零二二年七月五日，廣東綠金融資租賃有限公司(「綠金租賃」)與一間於中國成立之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣100,000,000元(相等於約港幣117,100,000元)自該公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五十三個月。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二二年七月五日之公告。

於二零二二年七月六日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣50,000,000元(相等於約港幣58,450,000元)自該公司收購資產之所有權，此等資產將返租予承租人，供彼使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二二年七月六日之公告。

於二零二二年八月十二日，綠金租賃與一間於中國成立之有限責任公司(獨立第三方)訂立融資租賃，以總代價人民幣50,000,000元(相等於約港幣58,100,000元)自該公司收購資產之所有權，此等資產將返租予該公司，供彼使用及佔有，期限為五年。有關此等融資租賃之進一步詳情列載於本公司日期為二零二二年八月十二日之公告。

業績

業務回顧

於二零二一年五月中旬通過南海區福利中心轉制機遇，全資附屬公司佛山市南海區桃苑福利中心有限公司（「桃苑福利中心」）及佛山市南海區桃苑康復醫院有限公司（「桃苑康復醫院」）接管運營南海區福利中心資產，使養老大健康業務經營收入得以大幅增長，對比去年同期增加了約港幣43,965,000元；同時，融資租賃業務不斷發展，使經營收入增加了約港幣68,351,000元；加上，隨著位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園（「丹灶產業園」）第一期建設已經陸續建成並交付使用，產業園租金等收入不斷增加，使物業和產業園投資業務經營收入得以大幅上升了約港幣35,453,000元，截至二零二二年六月三十日止六個月，連同其他因素綜合使本集團總收入錄得長足增加至約港幣353,747,000元，比去年大幅增長72.4%。

雖然上述所提及的桃苑福利中心與桃苑康復醫院之接管運營帶來了養老大健康業務收入增長，但由於新冠肺炎疫情反覆，期間實行了封閉管理，影響了入住率及門診服務，且未能按預期漲價，使大健康業務虧損擴大了約港幣11,216,000元；同時，由於期內煤價大幅上升，導致南海長海發電有限公司（「長海發電」）（本集團持有31.875%股權）成本大幅增加及盈利減少，向集團提供的溢利分成較去年同期大幅減少了約港幣23,211,000元；此外，美國進入加息週期，普遍息率持續上升，而且公司因應業務發展資金需求而增加融資，並已就一筆9,000萬美元進行再融資，使利息支出及再融資銀行費用等財務支出增加了約港幣12,128,000元；然而隨著產業園第一期建設陸續完成交付使用後租金等收入不斷增加，並且按香港會計準則可入當期損益的丹灶產業園項目政府補貼等其他收入較去年同期上升，合共增加利潤貢獻約港幣47,423,000元；綠金租賃亦隨著業務不斷發展，較去年同期增加利潤約港幣24,977,000元；加上，今年上半年民用爆炸品業務不需要因改造工程而進行固定資產處置清理及／或報廢損失，並通過妥善利用富餘混裝及導爆索產能增加收益，扭轉虧損，增加淨利潤約港幣18,007,000元；另外，今年上半年按公允值計入損益之金融資產之公允值增加了約港幣41,838,000元；綜合其他因素後本集團能夠扭轉去年同期淨虧損港幣13,093,000元的情況，錄得淨利潤約港幣46,575,000元。

融資租賃業務

融資租賃業務主要在中國境內提供融資租賃及相關諮詢服務，所提供融資租賃的主要模式為售後回租模式，以環保行業為主要目標客戶，包括污水處理、垃圾焚燒處理、新能源發電、熱電聯產、餐廚垃圾、沼氣發電、固廢處理等環保行業的客戶，銳意發展成為國內領先的環保專業化融資租賃公司作為戰略目標，持續深耕市政環保行業細分領域，把握國家「碳達峰」、「碳中和」宏觀政策機遇，搶抓綠色金融政策機遇，並以中小微企業為主，且以市政環保的企業為主要對象，積極透過E20論壇和各地環保協會等平台、現有客戶介紹、銀行或同業的業務合作夥伴引薦、管理層及業務人員的網絡招攬客戶，今年上半年錄得營業收入增長73.9%至約港幣160,884,000元，其中有關環保行業客戶之營業收入佔比達到約58%。同時將融資租賃應收款作為抵押向銀行融資、發行債券等融資渠道籌集資金應付租賃業務之大部分資金需求，其餘以自有資金撥付，並積極不斷擴大融資管道的多樣性，包括股權及債權融資，以增強融資租賃業務之資金實力。儘管融資租賃業務面對市場競爭加劇和新冠疫情影響所帶來的挑戰，始終堅持既定戰略定位和業務方向，穩中求進、專業發展，通過綠金租賃全體員工的共同努力奮鬥，繼續開展佛山市南海區及國內優質市政環保業務，並做好風險管理工作，對融資租賃項目進行租前嚴格審查，優中選優，租後管理督促落實到位，降低壞帳風險，在不斷努力下，錄得經營利潤增長70.2%至約港幣60,537,000元。

物業和產業園投資

憑藉本集團於物業發展及投資板塊之深厚根基，借助於該等領域所累積之經驗，正致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園，包括生產廠房、中試基地、研發中心及相關配套設施等等，項目第一期已基本完成建設，生產廠房、中試基地已投入運營階段，可供出租面積分別約18.2萬平方米及約11.7萬平方米，剩餘0.3萬平方米生產廠房尚待全面完工，截至二零二二年六月三十日止累計完成30家企業進駐，已出租面積分別達到約15.8萬平方米及約3.1萬平方米，出租率分別達到約87%及約26%，至於其他相關配套設施亦陸續完成及交付使用，未來將持續增強招商力度，繼續加強宣傳策劃，確保物業服務質量，提升園區出租及營業收入。同時，與進駐企業保持充分溝通，加強公司團隊的服務意識，嚴格監督物業管理服務品質，做好進駐企業的配套工作與服務。截至二零二二年六月三十日止六個月，產業園及物業發展業務錄得營業收入約港幣40,379,000元，比去年同期大幅增加了約7.2倍，以及錄得經營利潤約港幣24,279,000元，扭虧為盈。

其他物業租金收入方面，與去年同期相若，錄得約港幣5,588,000元。其中，由於中控大廈減少自用面積而騰出更多可出租面積，在新租戶進駐新增加的可供出租面積前，使出租率因基數效應而有所下降，加上期間有租客退租，出租率由去年同期下跌約7.67%至約86.27%，但期內租金調整及新增加的可供出租面積出租後所帶來的額外租金收入對沖了退租影響，使租金收入維持與去年同期相若，錄得約港幣5,300,000元。而汕頭國際商業大廈由於在去年五月中租約期滿後租戶不續約，暫未有新租戶及租金收入。香港物業與去年同期收入相若，錄得約港幣288,000元。

養老大健康業務

本集團將持續向構建南海區機構、社區及居家三級養老體系方向發展。去年五月中旬通過委託接管運營南海區福利中心的資產，成功大幅拓展機構養老業務，使養老大健康業務經營收入得以大幅增長，截至二零二二年六月三十日止六個月，錄得營業收入約港幣51,852,000元，比去年同期大幅增加了5.6倍。不過，今年上半年新冠疫情反覆，直面疫情防控考驗，以守護員工及服務對象安全健康為前提下，期間實行了封閉管理，影響了入住率及門診服務，不單未能按預期招收更多老年人新入住，提升入住率，而且受疫情及封閉管理的影響，還增加了自理老人退住率，桃苑福利中心今年上半年平均入住人數約為941人，對比去年底入住率約98%，平均入住率有所下降至約95%；佛山市南海區九江桃苑頤養院（「九江頤養院」）今年上半年平均入住人數約為158人，平均入住率約60%，僅與去年底入住率相約，未能有所提升；桃苑康復醫院及桃苑護理院今年上半年平均病床床位使用率分別約為82%及5%，在封閉管理期間門診停診；同時，社區各項目服務推進進度亦因疫情影響均受到不同程度的影響；綜合而言，疫情反覆影響了養老大健康業務經營收益，但經營成本及費用卻不會因疫情而有所減少，且未能按預期漲價，導致養老大健康業務經營利潤急劇下滑，截至二零二二年六月三十日止六個月，錄得營業虧損擴大了2.6倍至約港幣15,476,000元，預期下半年疫情緩和後將會有所改善。

大數據業務

本集團將持續積極發展大數據業務，以擴大市場化經營規模為主線，大力推動業務發展和技術優化。全資附屬公司廣東鑫興科技有限公司今年上半年通過了第三批國家高新技術企業認定，並榮獲國家首屆工業互聯網標識應用創新大賽華南賽區決賽金獎，進入全國總決賽，藉此不斷提升企業形象和市場競爭力；而且在科技及行業研究方面，成功獲得1項專利授權，累計獲得專利授權共5個；然而既有項目陸續結束，在疫情反覆的影響下，新增項目卻進度緩慢，而且市場化運營規模仍較小，仍需進一步拓展合作渠道，尋找更多優秀市場化運營項目，提高市場化營收，增強技術轉化工作，繼續深化創新應用及商業模式探索，進一步提高成本效益意識。今年上半年營業收入未如理想，較去年同期大幅倒退了75.6%至約港幣4,838,000元，並由盈轉虧，錄得營業虧損約港幣869,000元。

民用爆炸品業務

今年上半年，廣東天諾投資有限公司（「天諾」）面臨雙重壓力，一方面廣東省內民用爆炸品市場持續低迷，受新冠疫情、礦山整頓、房地產及基建投資收縮、省外產品進入低價競爭等眾多因素影響，上半年省內民爆市場需求量大為下降，銷售整體差於預期，產量有所減少；另一方面，原材料單價大幅上漲導致單位成本增加，天諾積極對應，加強與鐵杆客戶溝通聯繫，擴大服務範圍，從保供到售後到使用技術支援一條龍服務，贏取客戶的信任，同時於去年十一月起提高產品價格，應對成本增加，而且通過妥善利用富餘混裝及導爆索產能增加收益。為了進一步推進混裝產能落地投入生產，在五月底成功收購肇慶市華信爆破工程有限公司（「華信」）之51%股權及拓展爆破業務，使混裝產能在爆破業務上得以釋放，並發揮協同效應；加上，去年生產線技改導致原有的固定資產需要進行處置清理及／或報廢，產生了一次性損失，而今年上半年則沒有類似損失。截至二零二二年六月三十日止六個月，不單錄得營業收入增加26.3%至約港幣86,420,000元，更錄得經營利潤約港幣8,189,000元，扭虧為盈。

酒店業務

今年上半年，各地為加強新冠疫情防控，採取嚴控人員流動、防止人員聚集等措施，特別是限制組織跨省旅遊及會議，對酒店住宿業構成持續影響，使酒店行業的經營十分困難，直至二零二二年六月中旬起多地才逐步開放跨省遊，會議及團隊市場開始緩慢恢復。桂林觀光酒店（「觀光酒店」）因應疫情採取多項危機應對措施，努力緩解疫情對酒店經營帶來的影響，即使以靈活策略調整客源結構，重點拓展線上散客客源，並取得一定成效。嚴格控制支出，壓縮成本及費用，但旅業的收入仍深受影響，入住率較去年同期大幅下滑了約32.44%至僅約11.61%，而平均房價與去年同期相若，微升約3.2%，連同其他因素影響，使營業收入比去年同期大幅減少了37.2%至約港幣3,786,000元，今年經營虧損比去年同期擴大了42.4%至約港幣4,586,000元。

聯營公司投資收益

由於原煤單價大幅上升，導致長海發電成本大幅增加，即使對比去年同期出售單價有所提升，仍未足以抵銷，使經營業績較去年同期大幅倒退，錄得經營利潤約港幣26,686,000元，為本集團提供盈利貢獻約港幣8,379,000元，比去年同期大幅減少73.5%。

財務狀況及分析

截至二零二二年六月三十日止，本集團之總資產為港幣8,907,427,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣8,299,701,000元），總負債為港幣6,728,528,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣6,107,245,000元），資產負債比率（即總負債除總資產）為75.5%（二零二一年十二月三十一日：73.6%），資產淨值為港幣2,178,899,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣2,192,456,000元），本公司擁有人應佔權益每股為港幣65.00仙（二零二一年十二月三十一日：港幣69.45仙）。

本集團之淨流動資產為港幣323,398,000元（二零二一年十二月三十一日：淨流動負債為港幣48,709,000元），流動比率（即流動資產除流動負債）約為1.16倍（二零二一年十二月三十一日：0.97倍），而銀行存款及現金則為港幣1,286,723,000元，（二零二一年十二月三十一日：港幣526,837,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣3,333,413,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣2,295,211,000元，已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品。（二零二一年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業、銀行存款、本集團所持有的一間子公司之實體權益與融資租賃應收之賬面值約港幣4,073,813,000元，其中已抵押融資租賃應收款約港幣2,643,168,000元，已抵押予銀行）。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣2,589,000元。綜觀過去歷年以來，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，開始反覆雙向波動，由於近年受中美貿易戰爭、中美關係惡化及疫情反覆所影響，人民幣兌美元反覆雙向波動幅度劇烈增大，去年同期錄得匯兌收益約港幣542,000元，而今年上半年俄烏爆發戰事，導致燃料及糧食等價格高漲，加深全球通脹問題，美國正式進入加息週期抑壓高通脹，增加了美元的吸引力，相對其他貨幣強勢，雖然香港聯繫匯率減低了兌美元之匯兌損失壓力，但增加了人民幣兌港幣貶值之匯兌損失風險，反過來出現了匯兌損失約港幣7,149,000元。因此，董事會認為人民幣短期內仍會深受中美關係、疫情反覆、美元加息週期及烏克蘭戰事變化所影響，實屬難以預料，然而就長期而言，人民幣將會持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

即使本集團面對疫情反覆所帶來的全球及中國經濟不確定性影響，加上今年初烏俄戰事會所引發的各國對俄羅斯經濟制裁將衝擊全球經濟及帶來更多不確定性，本集團仍然會迎難而上積極調整部署因應市場變化而應對可能發生的挑戰，憑藉過去數年轉型升級過程中所吸取的經驗，致力持續優化集團各項業務，穩步發展養老大健康、融資租賃、產業園及物業發展、大數據、民用爆炸品業務。在養老大健康業務方面，即使今年上半年深受疫情影響，對短期業績構成壓力，將堅持著眼於養老大健康業務之長期廣闊發展前景，繼續朝向構建機構、社區及居家三級養老大健康體系方向進發，在《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》提出：「實施積極應對人口老齡化國家戰略」的大環境下，南海區對養老工作高度重視，養老服務體系建設和完善將成為重點，認為集團可藉著此機遇，在承接南海區福利中心、九江頤養院運營的基礎上，取得南海區政府對集團養老業務的認受及支持下，積極進一步爭取拓展與南海區政府各鎮（街道）的合作，以南海為核心、佈局佛山、輻射廣東及粵港澳大灣區，打造大灣區一流的養老大健康產業投資集團，全力打造「桃苑」養老大健康品牌，成為行業標杆，促使養老大健康業務成為集團的主要核心業務；在融資租賃業務方面，雖然面對日益劇烈的市場競爭環境和新冠疫情反覆所帶來的挑戰，將緊緊圍繞發展成為國內領先的環保專業化融資租賃公司的戰略目標，持續深耕市政環保行業細分領域，全力克服挑戰難關，加大客戶拜訪，圍繞核心客戶進行深耕，深度挖掘E20圈層及商學院、各地環保協會的目標客戶，繼續開展佛山市內及各區國企、市政環保、綠色能源項目的行銷，選擇性開發大灣區及泛珠三角地區優質國企市政環保及綠色能源項目，並且堅持「依據穩字當頭，穩中求進的總策略」，進行租前嚴格審查，優中選優，租後管理督促落實到位，降低壞帳風險，同時不斷擴大融資渠道的多樣性，包括股權及債權融資，下半年將積極推動資產抵押擔保證券(Asset Backed

Security, ABS)發行等多項融資計劃，增強融資租賃業務之資金實力應付未來業務發展資金需求；在物業和產業園業務方面，將在過往物業發展及投資板塊之深厚根基下，繼續借助其於該等領域累積之經驗，致力發展位於中國佛山市南海區丹灶鎮之新能源產業園，抓緊完成第一期項目剩餘驗收及結算等收尾工作，積極部署下一期項目的發展籌備工作，同時持續提高招商宣傳力度，陸續引入企業進駐，並與進駐企業保持充分溝通，確保物業服務品質，提升園區出租率，為本集團提供穩定的租金收入及相關收益，早日成為集團的未來主要盈利穩定來源之一；在大數據業務方面，將藉著前期的業務發展經驗和資源積累，積極整合內部資源，爭取提升企業資質榮譽，加快推進市場化業務發展，努力拓展新項目，扭轉劣勢，達成發展目標；在民用爆炸品業務方面，天諾將積極推動富餘混裝產能的釋放，以增加收益，並積極推行優化員工隊伍及薪酬績效制度等改革措施，達致有效壓縮成本及增強效益，同時繼續推動技術創新，優化工藝配方，在「技術出效益」上取得更大突破，務求大幅改善未來業績，為本集團帶來穩固的未來盈利基礎。此外，本集團還將積極尋找機遇，開展生物醫藥、高新科技企業或項目的投資併購，謀求公司業務跨越式發展，實現公司股東的良好回報。

員工

本集團員工總數約為990人(二零二一年十二月三十一日：946人)。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

股息

董事會議決不宣佈派發截至二零二二年六月三十日止六個月中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視，並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「該守則」)的所有守則條文為本公司的企業管治守則，於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守該守則的所有守則條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之經審核綜合財務報表。

承董事會命
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零二二年八月二十六日

於本公佈日期，董事會包括六名執行董事，分別為何向明先生(主席)、符偉強先生(董事總經理)、游廣武先生(董事)、黃志和先生(董事副總經理)、王欣女士(董事副總經理)及程衛東先生(董事副總經理)，以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、鄧宏平先生及彭新育先生。